



Автономное учреждение Курской области
**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

305004, г. Курск, ул. Димитрова, 96/1, тел./факс 58-54-03/58-54-11, E-mail: info@oblexpert.ru

26.12.2022 № 01-18/04-432

Главе Большесолдатского сельсовета
Большесолдатского района Курской
области
Зельнеру В.Ф.

Администрация Большесолдатского сельсовета Большесолдатского района Курской области заявлением от 30.11.2022г. № 2716 представило на проверку сметную документацию на выполнение работ по объекту: "Благоустройство общественной территории "Площадь в с. Большое Солдатское ул. Мира" Большесолдатского сельсовета Большесолдатского района Курской области (V очередь)".

Проверка проводится в соответствии с постановлением Администрации Курской области от 07.03.2018г. №187-па в ред. от 24.03.2021 № 274-па «О проведении проверки достоверности определения сметной стоимости работ по благоустройству дворовых и общественных территорий при реализации мероприятий приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды, а также мероприятий иных программ, финансируемых с привлечением средств областного бюджета».

Основание для проведения проверки – договор с Администрацией - Большесолдатского сельсовета Большесолдатского района Курской области 06.12.2022г. № 437-СБ-22.

Дизайн-проект и сметную документацию выполнил: ООО «Курскобл-коммунпроект».

Сметой предусмотрено выполнение следующих работ:

- устройство покрытия из тротуарной плитки;
- установка бортовых камней.

Общая сметная стоимость работ по благоустройству территории в ценах на дату представления сметной документации для проведения проверки:

Наименование статей затрат	В ценах 2001г., тыс. руб.	В текущем уровне цен 3 кв. 2022г. тыс. руб. (с НДС)
Всего, в том числе:	91,65	1460,16
-строительно-монтажные работы	91,65	1460,16

При разработке сметной документации применена федеральная сметно-нормативная база 2001г. в редакции 2020 г (с изм.1-9).

Локальные сметные расчеты выполнены в уровне цен на 01.01.2000 г. по сборникам ФЕР-2001, ФЕРм-2001, ФССЦ в редакции 2020г., утвержденных и введенных в действие приказами Минстроя России от 26.12.2019 г. № 876/пр, от 30.03.2020 г. №172/пр, от 01.06.2020 г. № 294/пр, от 30.06.2020 г. № 352/пр., от 20.10.2020г. № 636/пр., от 09.02. 2021г. №51/пр., 321 от 24.05.2021г., от 24.06. 2021г. №№ 407/пр. и 408/пр, от 14.10.2021г. №746/пр, от 20.12.2021г. №962/пр.

Стоимость материальных ресурсов, отсутствующих в сметно-нормативной базе, принята по данным прайс-листов в текущем уровне цен с пересчетом в базисный уровень цен на 01.01.2000 методом «обратного счета».

Накладные расходы и сметная прибыль в локальных сметных расчетах определены от ФОТ по видам работ в соответствии с приказами от 21.12.2020г. № 812/пр. от 02.09.2021г. №636/пр. и от 11.12.2020г. №774/пр.

Пересчет в текущий уровень цен выполнен базисно-индексным методом с применением индексов цен, установленных приложением №5 письму Минстроя России от 29.11.2022 г. №63817-ИФ/09 по элементам прямых затрат объектам строительства на оплату труда – 32,39; материалы – 8,03; эксплуатация машин и механизмов – 11,67, перевозка – 11,96 по состоянию на 4 кв. 2022г.

Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 20% включена в сметную стоимость объекта в текущем уровне цен за итогом сводного сметного расчета согласно п. 180 приказа Минстроя России от 04.08.2020г. №421/пр. «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».

В процессе проведения проверки сметной стоимости работ по благоустройству территории были внесены изменения.

В результате внесенных изменений сметная стоимость работ по объекту составила:

Наименование статей затрат	В ценах 2001г., тыс. руб.	В текущем уровне цен 4 кв. 2022г. тыс. руб. (с НДС)

Всего, в том числе:	93,05	1504,80
-строительно-монтажные работы	93,05	1504,80

Анализ изменения сметной стоимости ремонта в ценах 2001г. приведен в нижеследующей таблице.

Наименование статей затрат	Сметная стоимость ремонта в ценах 2001г., тыс. руб.		Разница в сметной стоимости, тыс. руб.
	Первоначально заявленная	Откорректированная	
Всего, в том числе	91,65	93,05	+1,4
-строительно-монтажные работы	91,65	93,05	+1,4

Сметная стоимость в ценах 2001г. увеличилась на 23,08 тыс. руб.

Анализ изменения сметной стоимости ремонта в текущих ценах приведен в нижеследующей таблице.

Наименование статей затрат	Сметная стоимость ремонта в текущих ценах, тыс. руб.		Разница в сметной стоимости, тыс. руб.
	Первоначально заявленная	Откорректированная	
Всего, в том числе	1460,16	1504,80	+44,64
-строительно-монтажные работы	1460,16	1504,80	+44,64

Сметная стоимость в текущих ценах увеличилась на 46,04 тыс. руб.

Сметная стоимость работ по объекту: "Благоустройство общественной территории "Площадь в с. Большое Солдатское ул. Мира" Большесолдатского сельсовета Большесолдатского района Курской области (V очередь)" определена в соответствии с приказом Минстроя России от 04.08.2020г. №421/пр. «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».

Зам. директора

В.Н. Водолад

Эксперт

Н.А. Кондратюк

Документ подписан электронной подписью

Владелец сертификата: организация, сотрудник	Серийный номер сертификата	Дата и время подписания
АУКО ОБЛГОСЭКСПЕРТИЗА	01BA56740047AFCCA341E12E091E899FDC	2022-12-26 11:56:29+03
Кондратюк Нина Анатольевна		Подпись подтверждена
Эксперт		
АУКО ОБЛГОСЭКСПЕРТИЗА	01B2F9E50038AFA68A41430A22F2D3DFA9	2022-12-26 12:54:49+03
Водолад Владислав Николаевич		Подпись подтверждена
Заместитель директора по ценообразованию		

Файл документа: "437-СБ-22 Заключение Большесолдатский сельсовет.pdf" (293 Kb, MD5 c059b7536611b966c07edad7386b96fe)
Файл подписи: "437-СБ-22 Заключение Большесолдатский сельсовет.pdf.sig" (13 Kb, MD5 10c92666e68e9e439c3d83104792d8b4)