

ДОГОВОР № 1
купи – продажи

с. Большое Солдатское
Курской области

«26» декабря 2018 года

Администрация Большесолдатского сельсовета Большесолдатского района Курской области, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, в лице главы администрации Зельднера Валерия Рафаэлевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Соболева Ирина Васильевна, именуемая в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, в соответствии с Гражданским Кодексом РФ статьями 447, 448 и 449, Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585, решением собрания депутатов Большесолдатского сельсовета Большесолдатского района Курской области «Об условиях приватизации муниципального имущества» от 01.11.2018 г. № 141 и на основании Протокола от «25» декабря 2018 г. № 201118/0147177/01-02 об итогах аукциона, проведённого специализированной организацией ОБУ «Фонд имущества Курской области» (далее – **«Специализированная организация»**) по продаже недвижимого имущества, (далее по тексту – **«Аукцион»**) заключили настоящий Договор (далее по тексту – **«Договор»**) с нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. **«Продавец»** передаёт в собственность **«Покупателю»**, а **«Покупатель»** обязуется оплатить и принять следующее имущество, далее **«Имущество»**:

- Жилой дом, общей площадью 53,5 кв.м. Площадь: общая 53,5 кв.м. Этажность: 1. Кадастровый (или условный) номер: 46:02:010103:813. Адрес расположения: Курская область, Большесолдатский район, с. Большое Солдатское, ул. Садовая, д. 12.;

- Земельный участок, Кадастровый (или условный) номер: 46:02:010504:74, площадью 1250 кв.м. Адрес расположения: Курская область, Большесолдатский район, с. Большое Солдатское, ул. Садовая д. 12.

1.2. **«Продавец»** подтверждает, что на момент подписания настоящего договора **«Имущество»** никому не продано, не передано в аренду, не заложено и в споре не состоит.

1.3. Стороны по настоящему **«Договору»** обязуются:

«Покупатель»:

- произвести оплату приобретаемого **«Имущества»** по цене и в порядке, установленных в разделе настоящего **«Договора»**;

- принять указанное **«Имущество»** в собственность.

«Продавец»:

- осуществить действия по передаче **«Имущества»** в собственность **«Покупателя»** в порядке установленном разделом 3 настоящего Договора.

2. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Общая стоимость **«Имущества»** составляет: **63110 (шестьдесят три тысячи сто десять) руб. 00 коп.** в том числе НДС 18% **7537 (семь тысяч пятьсот тридцать семь) руб. 12 коп.**, из которой:

- цена продажи жилого дома, общей площадью 53,5 кв.м. Площадь: общая 53,5 кв.м. Этажность: Кадастровый (или условный) номер: 46:02:010103:813. Адрес расположения: Курская область, Большесолдатский район, с. Большое Солдатское, ул. Садовая, д. 12 составила **49410 (сорок девять тысяч четыреста десять) руб. 00 коп.** в том числе НДС 18% **7537 (семь тысяч пятьсот тридцать семь) руб. 12 коп.**.

- цена продажи земельного участка, кадастровый (или условный) номер: 46:02:010504:74, площади 1250 кв.м, Адрес расположения: Курская область, Большесолдатский район, с. Большое Солдатское, ул. Садовая, д. 12 составила **13700 (тринадцать тысяч семьсот) руб. 00 коп.**

2.2. Задаток, перечисленный на счёт «**Специализированной организации**» победителем аукциона в сумме **12622 (двенадцать тысяч шестьсот двадцать два) руб. 00 коп.** засчитывается в счёт оплаты имущества и перечисляется по следующим реквизитам: ИНН 4602001560, КПП 460201001, УФК по Курской области (Администрация Большесолдатского сельсовета Большесолдатского района Курской области) л/с 04443004340, р/с 40101810600000010001 в Отделении Курск г. Курск, БИК 043807001, ОКТМО 38603403, КБК 00111402053100000410.

2.3. С учётом п. 2.2. настоящего Договора «**Покупатель**» обязан уплатить за «**Имущество**» на счёт «**Продавца**» денежные средства в размере **50488 (пятьдесят тысяч четыреста восемьдесят восемь) руб. 00 коп.,** не позднее «14» февраля 2019 года, включительно, путем единовременного перечисления денежных средств в следующем порядке:

– 36788 (тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят восемь) руб. 00 коп, единовременным платежом на расчётный счёт Управления федерального казначейства по Курской области по следующим реквизитам: ИНН 4602001560, КПП 460201001, УФК по Курской области (Администрация Большесолдатского сельсовета Большесолдатского района Курской области) л/с 04443004340, р/с 40101810600000010001 в Отделении Курск г. Курск, БИК 043807001, ОКТМО 38603403, КБК 00111402053100000410 (для оплаты недвижимого имущества);

– 13700 (тринадцать тысяч семьсот) руб. 00 коп, единовременным платежом на расчётный счёт Управления федерального казначейства по Курской области по следующим реквизитам: ИНН 4602001560, КПП 460201001, УФК по Курской области (Администрация Большесолдатского сельсовета Большесолдатского района Курской области) л/с 04443004340, р/с 40101810600000010001 в Отделении Курск г. Курск, БИК 043807001, ОКТМО 38603403, КБК 00111406025100000430 (для оплаты земельных участков).

В платёжном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании «**Покупателя**», дате и номере Протокола аукциона либо дате и номере настоящего Договора.

Факт оплаты «**Покупателем**» «**Имущества**» подтверждается выпиской со счёта «**Продавца**» о поступлении денежных средств в размере и сроки предусмотренные настоящим «**Договором**».

Исполнение обязательств по оплате «**Имущества**» может быть возложено «**Покупателем**» на третье лицо. При этом «**Продавец**» обязан принять платёж, произведённый третьим лицом.

2.4. Надлежащим выполнением обязательств «**Покупателя**» по оплате «**Имущества**» является выполнение п. 2.3. настоящего Договора.

3. Передача Имущества и переход права собственности

3.1. «**Имущество**» передаётся по месту его нахождения. «**Имущество**» находится по адресу: Курская область, Большесолдатский район, с. Большое Солдатское, ул. Садовая, д. 12.

3.2. Передача «**Имущества**» «**Продавцом**» и принятие его «**Покупателем**» осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

3.3. Передача «**Имущества**» должна быть осуществлена не позднее 30 (Тридцати) дней с момента исполнения обязательства «**Покупателя**» по оплате «**Имущества**».

3.4. Обязанность по передаче «**Имущества**» «**Покупателю**» считается исполненной в момент предоставления «**Имущества**» в распоряжение «**Покупателя**». «**Имущество**» считается представленным в распоряжение «**Покупателя**» с момента подписания Сторонами передаточного акта.

3.5. Оформление перехода права собственности возлагается на «**Покупателя**».

4. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несёт имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.3. Договора, «**Покупатель**» выплачивает «**Продавцу**» пени из расчёта 0,1% от цены «**Имущества**» за каждый календарный день просрочки.

4.3. В случае, если «**Покупатель**» отказывается от принятия «**Имущества**», то настоящий Договор прекращает своё действие с момента уведомления «**Покупателем**» «**Продавца**» об отказе в получении

«Имущества», при этом «Покупатель» выплачивает «Продавцу» штраф в размере внесённой задатка. В предусмотренном настоящим пунктом случае «Покупателю» возвращаются перечисленные им в счёт оплаты «Имущества» денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счёт уплаты «Покупателем» штрафа за неисполнение обязанности по принятию «Имущества».

5. Прочие условия

5.1. Исчисление сроков, предусмотренных в настоящем «Договоре», исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после календарной даты и наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днём окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

5.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

5.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

5.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

5.6. Настоящий Договор может быть расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

5.7. Все споры и разногласия по данному Договору решаются путём переговоров. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца.

Второй экземпляр находится у Покупателя.

Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

7. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Продавец:

Администрация Большесолдатского сельсовета
 Большесолдатского района Курской области
 Юридический и почтовый адрес:
 307850, Курская область Большесолдатский район, с.
 Большое Солдатское, ул. Кооперативная, 134
 ИНН 4602001560, КПП 460201001, ОГРН
 1024600782425, ОКПО 04181323, ОКТМО 38603403
 р/с 40204810100000000489 в Отделении Курск
 БИК 043807001, л/с 03443004340
 e-mail: bs_selsov@mail.ru
 тел. 8 (47136) 2-12-51, 2-13-53, 2-14-67

Покупатель:

Соболева Ирина Васильевна
 паспорт 38 04 070120, выдан Октябрьским
 РОВД Курской области, 12.02.2004 г., код
 подр. 462-019, зарегистрирована по адресу
 Курская область, Большесолдатский район, с.
 Большое Солдатское, ул. Садовая, д. 10.

Подписи сторон

От Продавца

Глава Большесолдатского сельсовета
 Большесолдатского района Курской области

В.Р. Зельднер

От Покупателя

Соболева Ирина Васильевна

Соболева /И.В. Соболева/

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

с. Большое Солдатское
Курской области

«26» декабря 2018 года

Администрация Большесолдатского сельсовета Большесолдатского района Курскóй област
выступающая в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации Зельднера Валерия Рафаэльевич
действующего на основании Устава, с одной стороны, и Соболева Ирина Васильевна, именуемая
в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт приёма-передачи
нижеприведённого:

1. В соответствии с условиями Договора купли-продажи от «26» декабря 2018 года года №
«Продавец» продал и передал в собственность «Покупателя», а «Покупатель» оплатил и прин
следующее Имущество:

- Жилой дом, общей площадью 53,5 кв.м. Площадь: общая 53,5 кв.м. Этажность: 1. Кадастров
(или условный) номер: 46:02:010103:813. Адрес расположения: Курская область, Большесолдатски
район, с. Большое Солдатское, ул. Садовая, д. 12.;

- Земельный участок, Кадастровый (или условный) номер: 46:02:010504:74, площадью 1250 кв.
Адрес расположения: Курская область, Большесолдатский район, с. Большое Солдатское, ул. Садов
д. 12.

2. «Покупатель» принял Имущество в том состоянии, в котором оно находится на день подписан
настоящего акта приёма-передачи.

3. Настоящим актом приёма-передачи каждая из сторон по договору подтверждает, ч
обязательства сторон по передаче Имущества выполнены, расчёт произведён полностью.

4. Настоящий акт приёма-передачи является неотъемлемой частью Договора купли-продажи «2
декабря 2018 года № 1.

Реквизиты и подписи сторон:

Продавец:

Администрация Большесолдатского сельсовета
Большесолдатского района Курской области
Юридический и почтовый адрес:
307850, Курская область Большесолдатский район, с.
Большое Солдатское, ул. Кооперативная, 134
ИНН 4602001560, КПП 460201001, ОГРН
1024600782425, ОКПО 04181323, ОКТМО 38603403
р/с 40204810100000000489 в Отделении Курск
БИК 043807001, л/с 03443004340
e-mail: bs_selsovnet@mail.ru
тел. 8 (47136) 2-12-51, 2-13-53, 2-14-67

Покупатель:

Соболева Ирина Васильевна
паспорт 38 04 070120, выдан Октябрьским
РОВД Курской области. 12.02.2004 г., код
подр. 462-019, зарегистрирована по адресу:
Курская область, Большесолдатский район, с.
Большое Солдатское, ул. Садовая, д. 10.

Подписи сторон

От Продавца

Глава Большесолдатского сельсовета
Большесолдатского района Курской области

 / В.Р. Зельднер/

МП:



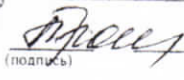
От Покупателя

Соболева Ирина Васильевна

 /И.В. Соболева/

2018 го

кой обл:
афаэлье
именуем
РФ стал
рственн
венного
а Росси
го сельс
о имуще
7177/01-
ства Ку
щества,
«Догово

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области	
Произведена государственная регистрация Права собственности	
Дата регистрации	22 января 2019 г.
Номер регистрации	46:02:010103:813-46/003/2019-4
Государственный регистратор	 Пронская Н.Н. (подпись) (Ф.И.О.)

гся опла

Кадаст
ьшесолд

дью 125
ое, ул. С

«Имуш

пных в рс

еля» в 1

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области	
Произведена государственная регистрация Права собственности	
Дата регистрации	23 января 2019 г.
Номер регистрации	46:02:010504:74-46/003/2019-3
Государственный регистратор	 Пронская Н.Н. (подпись) (Ф.И.О.)

сто деся
из кото
.м. Этаж
Курская
10 (соро
тридца

504:74. п
е Солда